

DUNKIN' (ehemals Dunkin' Donuts) kommt nach Reinickendorf: Neue Filiale eröffnet im Projekt Fußgängerzone Gorkistraße / Tegel Quartier



Berlin, 4. Juli 2022 – Die US-Schnellrestaurant-Kette DUNKIN' eröffnet voraussichtlich Anfang August eine neue 82 qm große Filiale in der jüngsten Projektentwicklung der HGHI Holding GmbH, der Fußgängerzone Gorkistraße / Tegel Quartier. Die beliebten Bäckereien mit bunten, gefüllten und glasierten Donuts erobern derzeit Berlin und sind nun auch mit DUNKIN' erstmals im Bezirk Reinickendorf, im Ortsteil Tegel vertreten.

DUNKIN' ist die Nummer Eins in den USA für Heiß- und Kaltgetränke, Donuts, Muffins und Bagels. Seit 1955 wird die Kette als Franchiseunternehmen geführt. Auch in Deutschland stößt die erfolgreiche Kette auf eine hohe Nachfrage: Allein Berlin zählt mittlerweile 17 DUNKIN'-Filialen - die 18. kommt diesen Sommer hinzu. Das Erfolgsgeheimnis liegt in der seit über 72 Jahren gelebten einfachen Formel „dem Kunden feinste Qualität, Service und Sauberkeit zu bieten“. Heute versorgt DUNKIN' 3 Millionen Kunden am Tag in über 45 Ländern mit über 12.400 Filialen, was das Unternehmen zu einer der weltgrößten Kaffee- und Backwaren-Kette macht.

„Der Hype um Donuts erlebt derzeit einen Höhepunkt und führt zu langen Warteschlangen vor den Geschäften. Wir freuen uns, dass DUNKIN' sich für den Einzug in die neu entwickelte Fußgängerzone entschieden hat und heißen unseren Mieter herzlich willkommen“, sagt Harald Gerome Huth, Inhaber und Geschäftsführer der HGHI Holding GmbH.

Eine Fußgängerzone erfindet sich neu: Über das Projekt Fußgängerzone Gorkistraße / Tegel Quartier

Das bundesweit einzigartige Bauprojekt Fußgängerzone Gorkistraße / Tegel Quartier steht für die umfangreiche Modernisierung und Erweiterung der kompletten ca. 250 m langen Fußgängerzone Gorkistraße samt dem ehemaligen Einkaufszentrum Tegel-Center, dem damaligen Kaufhaus Hertie sowie der traditionsreichen Markthalle Tegel. Die Revitalisierung und Transformation der Fußgängerzone Gorkistraße ist eines der größten Projekte der HGHI und besteht aus insgesamt vier umfangreichen Bauabschnitten. An der Gestaltung der neuen Fußgängerzone Gorkistraße waren die Architekturbüros Max Dudler, Pechtold, Ortner & Ortner sowie Rautenbach beteiligt.

Auf insgesamt ca. 90.000 qm Bruttogeschossfläche entstehen ca. 36.000 qm Retailfläche sowie ca. 28.000 qm Bürofläche. „Mehr als 90 % aller Mietflächen sind bereits vermietet, ein großer Erfolg für das Projekt“, sagt Huth. Bekannte Einzelhändler wie Galeria, REWE, P&C oder dm sowie der Büromieter Deutsche Rentenversicherung Bund sind Mieter der zukunftsweisenden Einkaufsstraße. Zusammen mit dem bereits bestehenden Markenumfeld bietet die Fußgängerzone Gorkistraße / Tegel Quartier eine Vielfalt an Shoppingmöglichkeiten mit insgesamt über 100 Einzelhandelsgeschäften.

Die Fußgängerzone Gorkistraße / Tegel Quartier befindet sich im Norden Berlins, im Ortsteil Tegel, dem quirligen Zentrum des Berliner Bezirkes Reinickendorf. Die infrastrukturelle Anbindung an das Berliner Verkehrsnetz ist hervorragend. In ca. 5 Autominuten ist die Autobahn A111 zu erreichen.

HGHI Holding GmbH
Mendelssohn-Palais
Jägerstraße 49/50
10117 Berlin
Internet: www.hghi.de

Ansprechpartner:
Dana Voiculescu
Unternehmenskommunikation
Telefon: +49 30 8049848-144
E-Mail: hghi-presse@hghi.de





Im projekteigenen Parkhaus stehen ca. 320 PKW-Stellplätze zur Verfügung. Durch die unmittelbare Nähe (1 Minute Fußweg) zu S-Bahn und U-Bahn sowie zahlreichen Buslinien verfügt die Einkaufsstraße auch über eine optimale Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr. Und da das Fahrradfahren immer beliebter wird, schuf die HGHI zudem einen überdachten Fahrradstellplatz mit 200 Plätzen in unmittelbarer Nähe des Projektes.

Zur Teilfertigstellung des Projektes fand bereits im Juli 2021 ein erstes „Soft-Opening“ mit der Eröffnung einiger Shops wie REWE oder dm statt. Ab Herbst dieses Jahres können die Kundinnen und Kunden dann in fast zwei Drittel aller Geschäfte einkaufen. Die Fertigstellung des Gesamtprojektes ist für 2022 geplant. Die Projektentwicklung mit ihren neuen und vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten wird zu einer deutlichen Attraktivitätssteigerung des gesamten Berliner Nordens beitragen. Weitere Informationen finden Sie unter www.gorkistrasse.de.

Über die HGHI Holding GmbH

Die HGHI Holding GmbH gehört zu den führenden Berliner Immobilienprojektentwicklern, Investoren und Bauherren. Das inhabergeführte Unternehmen wurde im Jahr 2007 gegründet und steht seit jeher für die professionelle Betreuung gewerblicher Großimmobilien, effizientes Management auf höchstem Niveau sowie die Planung, Gestaltung und Realisierung großartiger Visionen. Inzwischen blicken die Immobilienspezialisten auf einen internationalen Erfahrungsschatz zurück, der bereits mehr als 1.000.000 qm erfolgreich vermarkteter Handels-, Büro- und Wohnflächen beinhaltet. Zu den größten und bekanntesten Projekten der HGHI zählt die Mall of Berlin am Leipziger Platz 12, die mit rund 300 Geschäften jährlich über 22 Millionen Besucher aus dem In- und Ausland anlockt. Weiterführende Informationen finden Sie unter www.hghi.de.

HGHI Holding GmbH

Mendelssohn-Palais
Jägerstraße 49/50
10117 Berlin
Internet: www.hghi.de

Ansprechpartner:

Dana Voiculescu
Unternehmenskommunikation
Telefon: +49 30 8049848-144
E-Mail: hghi-presse@hghi.de

