



## Galeria (ehemals Karstadt) zieht auf 10.000 qm in die Fußgängerzone Gorkistraße / Tegel Quartier mit ganz neuer Filiale



**Berlin, 4. Mai 2022** – Das Warenhausunternehmen Galeria Karstadt Kaufhof eröffnet voraussichtlich bereits im Oktober 2022 eine ganz neue ca. 10.000 qm große Filiale in der neu gestalteten Fußgängerzone Gorkistraße / Tegel Quartier in Berlin-Tegel.

Das neue Haus in Tegel wird komplett nach der Strategie Galeria 2.0 entwickelt. Die rund 10.000 qm große Verkaufsfläche wird durch die auf die Sortimente direkt abgestimmte Möblierung, das passend ausgerichtete Lichtkonzept und die hochwertigen hellen Böden ein modernes Einkaufserlebnis bieten. Auch an diesem Standort wird Galeria die Sortimente nach dem „Trading up“ und „Trending up“ Prinzip auswählen und an die lokalen Bedürfnisse anpassen, regionale Elemente berücksichtigen und damit eine ganz neue Aufenthaltsqualität für die Kundinnen und Kunden schaffen und einen starken Anziehungspunkt in der Fußgängerzone Gorkistraße / Tegel Quartier bilden.

Mit der Eröffnung einer ganz neuen Filiale in Tegel gibt Galeria nicht nur ein starkes Bekenntnis zum Standort Berlin ab, sondern auch zur konsequenten deutschlandweiten Fortführung der eigenen Strategie. Nach der Vorstellung seiner drei Showcase-Filialen in Frankfurt, Kassel und Kleve im Herbst 2021 hatte Galeria bereits im April 2022 die Filiale in Euskirchen mit dem neuen Konzept eröffnet, weitere Häuser folgen im Sommer und Herbst. Dazu zählen sowohl Filialtypen mit Komplettumbauten wie beispielsweise Fulda als auch solche, die erheblich modernisiert werden, ohne dass ein Komplettumbau notwendig ist wie bei unserem Haus München-Marienplatz. Hinzu kommt ein neuer Showcase für das bedeutende Geschäft der Filialen in Centern. Anfang 2023 werden weitere Häuser hinzukommen.

„Zweifelloos stellt diese sensationelle Neuvermietung an Galeria für unser Großprojekt einen absoluten Höhepunkt dar“, sagt Harald Gerome Huth, Inhaber und Geschäftsführer der HGHI Holding GmbH.

### Eine Fußgängerzone erfindet sich neu: Über das Projekt Fußgängerzone Gorkistraße / Tegel Quartier

Das bundesweit einzigartige Bauprojekt Fußgängerzone Gorkistraße / Tegel Quartier steht für die umfangreiche Modernisierung und Erweiterung der kompletten ca. 250 m langen Fußgängerzone Gorkistraße samt dem ehemaligen Einkaufszentrum Tegel-Center, dem damaligen Kaufhaus Hertie sowie der traditionsreichen Markthalle Tegel. Die Revitalisierung und Transformation der Fußgängerzone Gorkistraße ist eines der größten Projekte der HGHI und besteht aus insgesamt vier umfangreichen Bauabschnitten. An der Gestaltung der neuen Fußgängerzone Gorkistraße waren die Architekturbüros Max Dudler, Pechtold, Ortner & Ortner sowie Rautenbach beteiligt.

Auf insgesamt ca. 90.000 qm Bruttogeschosfläche entstehen ca. 36.000 qm Retailfläche sowie ca. 28.000 qm Bürofläche. „Mehr als 90 % aller Mietflächen sind bereits vermietet, ein großer Erfolg für das Projekt“, sagt Huth. Bekannte Einzelhändler wie Galeria, REWE, P&C oder dm sowie der Büromieter Deutsche Rentenversicherung Bund sind Mieter der zukunftsweisenden Einkaufsstraße. Zusammen mit dem bereits bestehenden Markenumfeld bietet die Fußgängerzone Gorkistraße / Tegel Quartier eine Vielfalt an Shoppingmöglichkeiten mit insgesamt über 100 Einzelhandelsgeschäften.

HGHI Holding GmbH  
Mendelssohn-Palais  
Jägerstraße 49/50  
10117 Berlin  
Internet: [www.hghi.de](http://www.hghi.de)

**Ansprechpartner:**  
Dana Voiculescu  
Unternehmenskommunikation  
Telefon: +49 30 8049848-144  
E-Mail: [hghi-presse@hghi.de](mailto:hghi-presse@hghi.de)



**Schultheiss**  
· QUARTIER ·



**TEGEL QUARTIER**  
Fußgängerzone  
GORKISTRAßE





Die Fußgängerzone Gorkistraße / Tegel Quartier befindet sich im Norden Berlins, im Ortsteil Tegel, dem quirligen Zentrum des Berliner Bezirkes Reinickendorf. Die infrastrukturelle Anbindung an das Berliner Verkehrsnetz ist hervorragend. In ca. 5 Autominuten ist die Autobahn A111 zu erreichen.

Im projekteigenen Parkhaus stehen ca. 320 PKW-Stellplätze zur Verfügung. Durch die unmittelbare Nähe (1 Minute Fußweg) zu S-Bahn und U-Bahn sowie zahlreichen Buslinien verfügt die Einkaufsstraße auch über eine optimale Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr. Und da das Fahrradfahren immer beliebter wird, schuf die HGHI zudem einen überdachten Fahrradstellplatz mit 200 Plätzen in unmittelbarer Nähe des Projektes.

Zur Teilfertigstellung des Projektes fand bereits im Juli 2021 ein erstes „Soft-Opening“ mit der Eröffnung einiger Shops wie REWE oder dm statt. Ab Herbst dieses Jahres können die Kundinnen und Kunden dann in fast zwei Drittel aller Geschäfte einkaufen. Die Fertigstellung des Gesamtprojektes ist für 2022 geplant. Die Projektentwicklung mit ihren neuen und vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten wird zu einer deutlichen Attraktivitätssteigerung des gesamten Berliner Nordens beitragen. Weitere Informationen finden Sie unter [www.gorkistrasse.de](http://www.gorkistrasse.de).

#### Über die HGHI Holding GmbH

Die HGHI Holding GmbH gehört zu den führenden Berliner Immobilienprojektentwicklern, Investoren und Bauherren. Das inhabergeführte Unternehmen wurde im Jahr 2007 gegründet und steht seit jeher für die professionelle Betreuung gewerblicher Großimmobilien, effizientes Management auf höchstem Niveau sowie die Planung, Gestaltung und Realisierung großartiger Visionen. Inzwischen blicken die Immobilienspezialisten auf einen internationalen Erfahrungsschatz zurück, der bereits mehr als 1.000.000 qm erfolgreich vermarkteter Handels-, Büro- und Wohnflächen beinhaltet. Zu den größten und bekanntesten Projekten der HGHI zählt die Mall of Berlin am Leipziger Platz 12, die mit rund 300 Geschäften jährlich über 22 Millionen Besucher aus dem In- und Ausland anlockt. Weiterführende Informationen finden Sie unter [www.hghi.de](http://www.hghi.de).

**HGHI Holding GmbH**  
Mendelssohn-Palais  
Jägerstraße 49/50  
10117 Berlin  
Internet: [www.hghi.de](http://www.hghi.de)

**Ansprechpartner:**  
Dana Voiculescu  
Unternehmenskommunikation  
Telefon: +49 30 8049848-144  
E-Mail: [hghi-presse@hghi.de](mailto:hghi-presse@hghi.de)



**Schultheiss**  
· QUARTIER ·



**Tegel Quartier**  
Fußgängerzone  
GORKISTRAßE

GESCHÄFTSZENTRUM  
MARIENDORFER DAMM

Sankt  
Annen  
GALERIE

