



bintec elmeg



HGHI vermietet rund 725 qm im Geschäftszentrum Mariendorfer Damm

Berlin, 19. April 2022 – Mit dem Kommunikationslösungsanbieter bintec elmeg GmbH sowie dem Bauunternehmen Fischbach Gruppe konnte die HGHI gleich zwei neue Büromieter für ihr im Juni 2020 fertiggestelltes Projekt Geschäftszentrum Mariendorfer Damm in Berlin-Mariendorf (Mariendorfer Damm 292-298, 12107 Berlin) gewinnen. bintec elmeg hat sich für eine ca. 125 qm große Bürofläche nebst einer ca. 43 qm großen Terrasse im 1. Obergeschoss des Objektes entschieden. Im 3. Obergeschoss wird die Fischbach Gruppe auf eine ca. 500 qm große Bürofläche samt einer ca. 58 qm großen Terrasse ziehen. Der Bezug der Flächen ist bei beiden Unternehmen für Frühjahr 2022 geplant.

„Die Nachfrage nach Büroflächen bleibt in der Hauptstadt weiterhin ungebrochen hoch. Mit der Schließung des Flughafens Tegel im Norden Berlins und der Eröffnung des neuen Hauptstadtflughafens im brandenburgischen Schönefeld in 2020 kam es strukturell allerdings zu einer Veränderung der Berliner Büromarkt-Geografie. Der Berliner Süden und somit auch der Ortsteil Berlin-Mariendorf, in dem unser Projekt Geschäftszentrum Mariendorfer Damm liegt, hat sich mittlerweile zu einer attraktiven Bürolage für Unternehmen entwickelt - auch aufgrund seiner exzellenten Infrastrukturanbindung. Unsere modernen Büroflächen mit hochqualitativer Ausstattung in den Etagen 1-3 des Geschäftszentrums stoßen daher auf eine enorm hohe Nachfrage. Dies zeigt, dass unser Projekt in ansprechender Stadtrandlage den Zahn der Zeit trifft“, sagt Harald Gerome Huth, Inhaber und Geschäftsführer der HGHI Holding GmbH.

Auf einem ca. 24.000 qm großen Grundstück direkt neben der bekannten Trabrennbahn Mariendorf im beliebten Berliner Bezirk Tempelhof-Schöneberg, Ortsteil Mariendorf modernisierte und erweiterte die HGHI Holding GmbH ein bestehendes Fachmarktzentrum zu einem attraktiven Geschäftszentrum mit Einzelhandels- und Büroflächen. Das Erdgeschoss des im 2. Quartal 2020 fertiggestellten HGHI-Projektes Geschäftszentrum Mariendorfer Damm umfasst 7.000 qm und wird durch Einzelhandel, Dienstleistungen sowie Gastronomie genutzt. In den Obergeschossen 1-3 des Objektes befinden sich Büroflächen auf insgesamt 9.000 qm. Ein besonderes Highlight des Bürobereiches sind die begrünten Dachflächen im 1. Obergeschoss, die gleichzeitig ein attraktiver Empfang für Gäste und Entspannungsoase für die Büromieter sind.

Aufgrund seiner zahlreichen Grünflächen stellt der ruhige Ortsteil Mariendorf im Süden Berlins eine begehrte Büro- und Wohngegend dar. Auch die infrastrukturelle Anbindung an das Berliner Verkehrsnetz ist hervorragend: Über die Bundesstraße B96 kann sowohl der südliche Berliner Ring (A 10) als auch die nördlich gelegene Stadtautobahn (A 100) erreicht werden. In rund 30 Autominuten sind der Potsdamer Platz oder der Hauptbahnhof schnell zu erreichen. Zahlreiche PKW-Stellplätze stehen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. An den öffentlichen Personennahverkehr ist das Geschäftszentrum ebenso optimal angebunden. Mehrere Buslinien halten direkt vor dem Gebäude und auch der U-Bahnhof Alt-Mariendorf sowie der S-Bahnhof Marienfelde befinden sich in unmittelbarer Nähe. Durch die Revitalisierung und den Ausbau des Fachmarktzentrums geht eine deutliche Attraktivitätssteigerung für den gesamten Bezirk einher. Weitere Informationen finden Sie unter www.mariendorferdamm.de.

Über die HGHI Holding GmbH

Die HGHI Holding GmbH gehört zu den führenden Berliner Immobilienprojektentwicklern, Investoren und Bauherren. Das inhabergeführte Unternehmen wurde im Jahr 2007 gegründet und steht seit jeher für die professionelle Betreuung gewerblicher Großimmobilien, effizientes Management auf höchstem Niveau sowie die Planung, Gestaltung und Realisierung großartiger Visionen. Inzwischen blicken die Immobilienspezialisten auf einen internationalen Erfahrungsschatz zurück, der bereits mehr als 1.000.000 qm erfolgreich vermarkteter Handels-, Büro- und Wohnflächen beinhaltet. Zu den größten und bekanntesten Projekten der HGHI zählt die Mall of Berlin am Leipziger Platz 12, die mit rund 300 Geschäften jährlich über 22 Millionen Besucher aus dem In- und Ausland anlockt. Weiterführende Informationen finden Sie unter www.hghi.de.

HGHI Holding GmbH
Mendelssohn-Palais
Jägerstraße 49/50
10117 Berlin
Internet: www.hghi.de

Ansprechpartner:
Dana Voiculescu
Unternehmenskommunikation
Telefon: +49 30 8049848-144
E-Mail: hghi-presse@hghi.de



Schultheiss
· QUARTIER ·

