



## Deutsche Rentenversicherung Bund mietet ca. 28.000 qm Bürofläche im HGHI-Projekt „Fußgängerzone Gorkistraße/Tegel-Quartier“

**Berlin, 04.10.2019** – Die Deutsche Rentenversicherung Bund wird neuer Mieter im HGHI-Projekt „Fußgängerzone Gorkistraße/Tegel-Quartier“. Der bundesweit tätige Träger der gesetzlichen Rentenversicherung der Bundesrepublik Deutschland hat eine Bürofläche von ca. 28.000 qm angemietet und wird diese voraussichtlich im Sommer/Herbst 2021 beziehen.

2016 erwarb die HGHI das ehemalige Tegel-Center sowie das ehemalige Hertie-Haus in der 250 Meter langen Fußgängerzone Gorkistraße. Diese Gebäude wurden teilweise abgerissen oder umfangreich modernisiert und erweitert. Die HGHI errichtet die ca. 45 Jahre alte Fußgängerzone auf ca. 80 % aller Gebäudeteile neu.

Die Modernisierung der alten Fußgängerzone Gorkistraße ist eines der bundesweit ersten Refurbishments einer kompletten Fußgängerzone. Bis zum Jahre 2021 entsteht hier eine zeitgemäße Fußgängerzone mit ca. 100 Shops auf ca. 36.000 qm Retailfläche, ca. 28.000 qm Bürofläche sowie ca. 320 PKW-Stellplätzen. Die traditionsreiche Markthalle Tegel, die auf eine 100-jährige Geschichte zurückblickt, wird dabei wieder in die Fußgängerzone integriert.

Mit dem Abschluss des Mietvertrages der Deutschen Rentenversicherung Bund wurde ein Vorvermietungsstand von fast 90 % erzielt. „Mit dem DRV Bund wurde ein wichtiger Ankermieter für die Fußgängerzone in Tegel gefunden, der zu einer attraktiven Wiederbelebung des Standortes einen erheblichen Beitrag leisten wird. Wir sind sehr stolz, wie die Projektentwicklung derzeit voranschreitet“, sagt Harald Gerome Huth, Eigentümer der HGHI Holding GmbH.

Durch die unmittelbare Nähe zu S- und U-Bahn verfügt die Einkaufsstraße über eine optimale Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.gorkistrasse.de](http://www.gorkistrasse.de).

### Über die HGHI Holding GmbH

Die HGHI Holding GmbH gehört zu den führenden Berliner Immobilienprojektentwicklern, Investoren und Bauherren. Das inhabergeführte Unternehmen wurde im Jahr 2007 gegründet und steht seit jeher für die professionelle Betreuung gewerblicher Großimmobilien, effizientes Management auf höchstem Niveau sowie die Planung, Gestaltung und Realisierung großartiger Visionen. Inzwischen blicken die Immobilienspezialisten auf einen internationalen Erfahrungsschatz zurück, der bereits mehr als 1.000.000 qm erfolgreich vermarkteter Handels-, Büro- und Wohnflächen beinhaltet. Zu den größten und bekanntesten Projekten der HGHI zählt die Mall of Berlin am Leipziger Platz 12, die mit rund 300 Geschäften jährlich über 22 Millionen Besucher aus dem In- und Ausland anlockt. Weiterführende Informationen finden Sie unter [www.hghi.de](http://www.hghi.de).

### HGHI Holding GmbH

Mendelssohn-Palais  
Jägerstraße 49/50  
10117 Berlin  
Internet: [www.hghi.de](http://www.hghi.de)

Folgen Sie uns: [hghi\\_holding](#)  

### Ansprechpartner:

Dana Voiculescu  
Unternehmenskommunikation  
Telefon: +49 30 8049848-144  
E-Mail: [hghi-presse@hghi.de](mailto:hghi-presse@hghi.de)



LEIPZIGER PLATZ QUARTIER

MALL OF BERLIN



Schultheiss  
· QUARTIER ·

GORKISTRASSE  
· QUARTIER ·