



## HGHI eröffnet Schultheiss Quartier in Berlin-Mitte +++ Attraktives Zentrum für Handel, Gewerbe und Gastronomie

**Berlin, 16. August 2018** – Das Berliner Immobilienunternehmen HGHI Holding GmbH hat am heutigen Donnerstag, 16. August 2018, das Einkaufszentrum Schultheiss Quartier im Bezirk Mitte eröffnet, das nach dreijähriger Bauzeit auf dem ehemaligen Areal der Schultheiss Brauerei im Ortsteil Moabit (Stromstraße 14, 10551 Berlin) entstanden ist.

Mit der Eröffnung des Schultheiss Quartiers bietet sich den Besuchern eine besondere Shoppingwelt, in Zahlen: 74.000 qm Bruttogeschossfläche, 30.000 qm Retailfläche, 15.000 qm Bürofläche, 8.500 qm Hotelfläche, ein 2.500 qm großer Foodcourt, ein 2.400 qm großes Fitnesscenter sowie 400 PKW-Stellplätze. Die Gesamtinvestition beläuft sich auf über 300 Millionen Euro.

„Im Herzen von Berlin-Mitte vereint das Schultheiss Quartier alle Facetten des städtischen Lebens wie Arbeiten, Einkaufen, Übernachten und Unterhaltung in einem einzigartigen Ambiente“, betont Harald Gerome Huth, Inhaber und Geschäftsführer der HGHI Holding GmbH.

Sein Unternehmen hat bei der Gestaltung des neuen Quartiers auf eine Verbindung zwischen Tradition und Moderne gesetzt, indem auf der ursprünglichen Substanz weitergebaut wurde. So erinnern die teils unter Denkmalschutz stehenden Gebäudeteile auch noch heute an die Zeiten, in denen auf dem Gelände Bier gebraut wurde: vom Kesselhaus und Schornstein über den Innenhof mit Remisengasse bis hin zu historischen Wandmalereien im Innenbereich.

„Das Schultheiss Quartier vereint Geschichte und Gegenwart. So haben wir unter anderem die reliefartige Struktur der Brauereifassade aus dem 19. Jahrhundert in die Gegenwart transformiert. Das Schultheiss Quartier ist ein Erlebnisraum, der zum Verweilen einlädt und zu nichts verpflichtet. Es ist eine kleine Stadt in der Stadt“, sagt der zuständige Schweizer Architekt Max Dudler.

Die Besucher erwartet dort ein vielseitiger Angebotsmix. Zu den Mietern gehören unter anderem Kaufland, H&M, Olymp & Hades, MediaMarkt, Deichmann, New Yorker, dm Drogeriemarkt, Thalia Buchhandlung, Intersport, Lindner Feinkost, Woolworth und die Berliner Kaffeerösterei.

„Nach Jahren des Leerstands begrüße ich es sehr, dass die HGHI diesem Standort neues Leben einhaucht und damit auf anspruchsvolle Art einen Teil der Moabiter Industriegeschichte vor dem





Verschwinden bewahrt hat. Die umfangreiche Modernisierung dieses Areals bedeutet eine deutliche Attraktivitätssteigerung für den gesamten Bezirk“, lobt Bezirksbürgermeister Stephan von Dassel.

Die Öffnungszeiten des Schultheiss Quartiers sind Montag bis Samstag von 10 bis 20 Uhr (Kaufland von 7 bis 22 Uhr) und an verkaufsoffenen Sonntagen von 13 bis 18 Uhr.

An den Eröffnungstagen erwartet die Besucher ein abwechslungsreiches Programm für Jung und Alt mit vielen Rabattaktionen, Verkostungen und Gewinnspielen. Abgerundet wird das Eröffnungsprogramm mit einem ersten verkaufsoffenen Sonntag am 19. August.

Das Schultheiss Quartier ist aufgrund einer direkten Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr sehr gut zu erreichen. Neben U-Bahn und Linienbussen befindet sich auch der Hauptbahnhof mit mehreren Regionalverkehrslinien sowie dem Fernverkehr in nur zwei Kilometer Entfernung.

U-Bahnlinie U9: Station Turmstraße

Buslinien: M27, TXL, 101, 123, 187

Weitere Informationen finden Sie unter [www.schultheissquartier.de](http://www.schultheissquartier.de) oder folgen Sie uns auf Instagram (@schultheiss\_quartier), Facebook (@SchultheissQuartier) und Twitter (@SchultheissQ).

### Über die HGHI Holding GmbH

Die HGHI Holding GmbH gehört zu den führenden Berliner Immobilienprojektentwicklern, Investoren und Bauherren. Das inhabergeführte Unternehmen wurde im Jahr 2007 gegründet und steht seit jeher für die professionelle Betreuung gewerblicher Großimmobilien, effizientes Management auf höchstem Niveau sowie die Planung, Gestaltung und Realisierung großartiger Visionen. Inzwischen blicken die Immobilienspezialisten auf einen internationalen Erfahrungsschatz zurück, der bereits mehr als 750.000 qm erfolgreich vermarkteter Handels-, Büro- und Wohnflächen beinhaltet. Zu den größten und bekanntesten Projekten der HGHI zählt die Mall of Berlin am Leipziger Platz 12, die auf 76.000 qm Verkaufsfläche rund 300 Geschäfte beheimatet. Weiterführende Informationen finden Sie unter [www.hghi.de](http://www.hghi.de).

#### Ihre Ansprechpartner:

Mirco Hillmann, Leiter Unternehmenskommunikation  
Tel.: +49 30 8049848-148  
E-Mail: [hghi-presse@hghi.de](mailto:hghi-presse@hghi.de)

Dana Voiculescu, Referentin Unternehmenskommunikation  
Tel.: +49 30 8049848-144  
E-Mail: [hghi-presse@hghi.de](mailto:hghi-presse@hghi.de)



LEIPZIGER PLATZ QUARTIER

MALL OF BERLIN



**Schultheiss**  
· QUARTIER ·

GORKISTRASSE  
11611